

年 月 日

天栄村長 様

住 所 _____

氏 名 _____ 印

電話番号 _____

天栄村空き家情報バンク登録申込書

天栄村空き家情報バンク実施要綱に定める制度の趣旨等を理解し、同要綱第4条第1項の規定により、次のとおり空き家情報バンクへ登録を申し込みます。

- 1 契約交渉に関わるすべての事項については、空き家登録者と利用希望者の両者間で責任をもっておこないます。
- 2 登録内容は、別紙空き家情報バンク登録カード（様式第2号）に記載のとおりです。
- 3 登録内容は、利用希望者及び村と協定を締結した公益社団法人福島県宅地建物取引業協会に提供するほか、当該情報のうち、空き家登録者の個人情報を除いて天栄村ホームページ等で公開することに同意します。
- 4 空き家に関する媒介等の契約交渉については、全て村と協定を締結した公益社団法人福島県宅地建物取引業協会が行うことに同意します。
- 5 4の媒介等に係る報酬については、宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第46条第1項の規定により定める額とすることに同意します。
- 6 法令及び天栄村空き家情報バンク実施要綱を遵守します。
- 7 （別荘地のみ）別荘管理会社の管理協定等を遵守しており、状況等を管理会社に照会することに同意します。

（注1） 天栄村個人情報保護条例（平成9年天栄村条例第33号）の規定の趣旨に基づき申し込みされた個人情報は「利用登録者」への提供のほかは、本事業の目的以外に利用いたしません。

天栄村空き家情報バンク登録カード

登録番号

新規 変更

※太枠線内の事項について詳細に記入してください。未記入箇所が多い場合、登録は致しかねます。

所有者 管理者	住所					
	氏名	電話番号				
	携帯電話	FAX				
	Eメール					
物件所在地	天栄村大字 字					
分類	<input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 別荘	現地調査立会 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可				
希望価格及び条件	第一希望	<input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 円 (<input type="checkbox"/> 建物 <input type="checkbox"/> 土地) (<input type="checkbox"/> 月額 <input type="checkbox"/> 年額) <input type="checkbox"/> その他()				
	第二希望	<input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 円 (<input type="checkbox"/> 建物 <input type="checkbox"/> 土地) (<input type="checkbox"/> 月額 <input type="checkbox"/> 年額) <input type="checkbox"/> その他()				
物件の概要	土地建物の面積		建物の構造	()年()月建築		
	土地	m ²	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ()	補修の要否	補修の費用負担	
	建物	1階		m ²	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在、補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他
		2階		m ²		
	間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間()部屋 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 洋室()部屋 <input type="checkbox"/> 和室()部屋 <input type="checkbox"/> その他()			
		2階	<input type="checkbox"/> 洋室()部屋 <input type="checkbox"/> 和室()部屋 <input type="checkbox"/> その他()			
建物の設計図等		<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし ※ある場合は写しを添付してください。				
接道状況		<input type="checkbox"/> 国道/ <input type="checkbox"/> 県道/ <input type="checkbox"/> 村道/ <input type="checkbox"/> 私道/ <input type="checkbox"/> その他()から()m ※私道の場合は権利関係等の特記事項に記載してください。				
空き家となった時期		<input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成 <input type="checkbox"/> 令和 ()年()月頃				
設備状況	電気	<input type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他				
	台所	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> IH <input type="checkbox"/> その他				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他				
	水道	<input type="checkbox"/> 水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他				
	排水	<input type="checkbox"/> 農業集落排水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他				
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り (<input type="checkbox"/> 洋式/ <input type="checkbox"/> 和式)				
	家屋内物品	<input type="checkbox"/> 有り (廃棄 <input type="checkbox"/> 可/ <input type="checkbox"/> 不可) <input type="checkbox"/> 無				
	敷地内物品	<input type="checkbox"/> 有り (廃棄 <input type="checkbox"/> 可/ <input type="checkbox"/> 不可) <input type="checkbox"/> 無				
	付帯施設	<input type="checkbox"/> 駐車場 (台/うち車庫・カーポート等(台))				
		<input type="checkbox"/> 倉庫 (m ² /坪) <input type="checkbox"/> 庭 (m ² /坪)				
<input type="checkbox"/> 菜園・農地 (m ² /坪) <input type="checkbox"/> その他 (m ² /坪)						
その他						
賃貸要件	ペット	<input type="checkbox"/> 可 (<input type="checkbox"/> 屋内/ <input type="checkbox"/> 屋外) <input type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> 要相談				
	シェアハウス	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> 要相談				
	事務所・店舗等兼用利用	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> 要相談				
	改装・改築	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> 要相談				
特記事項	※賃貸の場合は、敷金等を記入してください。抵当権等が設定されている場合及び相続登記等の必要がある場合はその旨を記載してください。別荘の場合は管理会社へ必要に応じて連絡のうえ、売買手続きに係る費用や、管理費用等、維持するにあたり要する費用を確認し、明確に記載してください。					

受付日		現地確認日		備考
登録日		有効期限		
登録抹消日		契約成立日		

天栄村空き家情報バンクに物件を登録される方へ

留意いただきたい事項があります

必ずご確認をお願いいたします

1 登録する空き家の土地および所有権（登記）の整理はお済みですか。

不動産取引（売買）を行うためには、土地および建物の所有権（登記）を整理（相続、抵当権など）しておく必要があります。整理できない場合は、不動産取引が行えないことから、空き家バンクに登録できませんので、あらかじめご確認ください。

2 登録する空き家は不動産業者等に取引を依頼していない物件ですか。

すでに不動産業者等に取引を依頼している物件については、空き家バンクに登録できませんのでご注意ください。

※また、利用者がすでに決まっている（目途がたっている）場合も登録できません。

3 現地調査で建物を調査した結果、登録をお断りする場合があります。

空き家バンクでは、空き家の現地調査で建物を調査した結果、登録することが適切であると認めたとときのみ登録することとしております。調査結果によっては、登録をお断りする場合がありますのでご了承ください。

4 安心して不動産取引を行うため、不動産会社が交渉や売買契約の仲介を行います。

村では、所有者・購入者の皆様が安心して不動産取引を行うため、(社)福島県宅地建物取引業協会郡山支部へ不動産取引の仲介を依頼しています。物件の登録申込みがされた時点で担当業者を決め、見学の案内・交渉・売買契約までを担当していただきます。

※空き家の現地調査について

後日、日程を調整し空き家の現地調査を行いますので、立会いをお願いします。

現地調査では、空き家バンクホームページ掲載に必要な写真撮影や間取り調査を行います。担当の不動産会社の方も同行します。

